

---

**Algemene verkoopvoorwaarden van:**

Gubbels Infra en Milieu B.V.  
Gubbels Sloop en Asbestsanering B.V.  
Gubbels Cleaning Services Helvoirt B.V.  
Gubbels Speciale Technieken B.V.

---

**Inhoud**

Artikel 1.	Algemene bepalingen .....	1
Artikel 2.	De overeenkomst .....	2
Artikel 3.	Aanvang van de werkzaamheden .....	2
Artikel 4.	Uw verplichtingen .....	2
Artikel 5.	Verzekering .....	2
Artikel 6.	Oplevering .....	3
Artikel 7.	Aansprakelijkheid na oplevering .....	3
Artikel 8.	Kosten .....	3
Artikel 9.	Betaling .....	3
Artikel 10.	Opschorting en ontbinding van de overeenkomst .....	4
Artikel 11.	Overmacht .....	4
Artikel 12.	Eigendomsvoorbehoud .....	4
Artikel 13.	Geheimhouding en bescherming persoonsgegevens .....	5
Artikel 14.	Intellectueel eigendom .....	5
Artikel 15.	Verband met andere werken .....	5
Artikel 16.	Aansprakelijkheid en verjaring .....	5
Artikel 17.	Toepasselijk recht en geschillen .....	6

**Artikel 1. Algemene bepalingen**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, overeenkomsten en alle daaruit volgende handelingen (hierna: aanbieding) tussen Gubbels Sloop en Asbestsanering B.V., Gubbels Infra en Milieu B.V., Gubbels speciale technieken B.V., Gubbels Cleaning Services Helvoirt B.V. en aan deze bedrijven gelieerde vennootschappen, hierna: Opdrachtnemer en u, de klant.
2. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing als Opdrachtnemer goederen/diensten van derden koopt/afneemt en deze aan u levert.
3. Uw voorwaarden gelden uitdrukkelijk niet.
4. Wanneer een bepaling in deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, dan blijven de overige bepalingen wel geldig.
5. Met het van toepassing verklaren van deze algemene voorwaarden zijn tevens de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) van toepassing, waarbij Opdrachtnemer zal worden beschouwd als aannemer volgens de UAV 2012 en het door Opdrachtnemer aangenomen werk als het werk, beide in de zin van § 1 lid 1 UAV 2012 .
6. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de UAV 2012 prevaleren deze algemene voorwaarden.

## Artikel 2. De overeenkomst

1. Opdrachtnemer doet u een aanbieding. De aanbieding is gebaseerd op de door u verstrekte informatie. Als blijkt dat deze informatie onjuist is, mag Opdrachtnemer de aanbieding aanpassen en komen de kosten die voortvloeien uit de extra uit te voeren werkzaamheden/diensten voor uw rekening.
2. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de aanbieding. Indien de aanbieding nog niet is geaccepteerd maar wel is begonnen met uitvoering van de overeenkomst, wordt u geacht akkoord te zijn met de aanbieding.
3. Alle niet met naam in de overeenkomst genoemde goederen en/of diensten maken geen onderdeel uit van de overeenkomst.

## Artikel 3. Aanvang van de werkzaamheden

1. De afgesproken termijn (waaronder ook wordt verstaan oplevertermijn) is geen fatale termijn. De termijn gaat in op het in de overeenkomst opgenomen moment, mits alle benodigde gegevens zijn ontvangen en eventueel gewenste betalingszekerheid is gegeven. Als er een tijdschema is opgenomen in de overeenkomst zal Opdrachtnemer ervoor zorgen dat de termijnen in dit tijdschema zoveel mogelijk worden nageleefd.
2. Als een termijn wordt overschreden is Opdrachtnemer pas in verzuim nadat u Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke heeft gesteld en Opdrachtnemer een redelijke termijn heeft gekregen om alsnog aan haar verplichtingen jegens u te voldoen.
3. Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd indien door overmacht of door voor uw rekening komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel wijziging in de uitvoering van het werk, niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Als vertraging ontstaat, en die vertraging is niet aan Opdrachtnemer toe te rekenen, dan heeft u geen recht op (schade)vergoeding.
5. Als vertraging ontstaat door uw schuld, dan komen alle kosten en (gevolg)schades die hieruit voortvloeien voor uw rekening en risico.

## Artikel 4. Uw verplichtingen

1. U moet alle gegevens, die Opdrachtnemer nodig heeft om het werk goed uit te kunnen voeren, op tijd en volledig aan Opdrachtnemer overhandigen. U bent ervoor verantwoordelijk dat deze gegevens juist zijn.
2. Opdrachtnemer hoeft de door u verstrekte informatie alleen globaal te toetsen en alleen aan de normen binnen het vakgebied van Opdrachtnemer.

## Artikel 5. Verzekering

1. U verzekert het werk vanaf de aanvang van het werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn, indien overeengekomen, en in elk geval tot en met de oplevering, door middel van bijvoorbeeld een CAR-verzekering, tegen alle materiële schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan. Deze CAR-verzekering dient primair te zijn, in de zin dat deze prevaleert boven andere verzekeringen.
2. De verzekering dekt tenminste:
  - a. de schade die ontstaat als gevolg van verlies en/of materiële beschadiging van (een deel van) het werk, alsmede alle bijkomende werken, meer werk, wijzigingen, alle voor het werk

- bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpwerken, hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten;
- b. de aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van dan wel in verband staat met de uitvoering van het werk op het bouwterrein en/of in de directe omgeving daarvan, waaronder de schade die veroorzaakt is door WAM-plichtig werkmaterieel;
  - c. materiële beschadiging aan en/of verlies van eigendommen van de principaal, die worden veroorzaakt door de werkzaamheden.

#### **Artikel 6. Oplevering**

1. Opdrachtnemer zal u melden wanneer het werk naar haar mening gereed is. Een ingediende slottermijn of eindrekening worden als gereedmelding beschouwd van de daarvoor uitgevoerde werkzaamheden.
2. U neemt naar aanleiding van de gereedmelding het werk op en aansluitend deelt u aan Opdrachtnemer mede of het werk al dan niet wordt goedgekeurd, eventueel met vermelding van de opleveringspunten die nog verholpen dienen te worden.
3. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd als het door u wordt goedgekeurd dan wel als u niet binnen veertien dagen na de dag waarop het werk volgens de melding van Opdrachtnemer gereed was schriftelijk heeft laten weten het werk niet goed te keuren. Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd indien het door u in gebruik wordt genomen, waaronder tevens verstaan dient te worden het verder verrichten van werkzaamheden aan dat werk door u of een door u inschakelde derde.

#### **Artikel 7. Aansprakelijkheid na oplevering**

1. Na oplevering is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Opdrachtnemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Opdrachtnemer van dat gebrek binnen een redelijke termijn (te weten, binnen 8 dagen) na ontdekking mededeling is gedaan.
2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na oplevering.

#### **Artikel 8. Kosten**

1. In de overeenkomst zijn de door u te betalen kosten in euro's vastgelegd. De kosten zijn exclusief btw en eventuele andere van overheidswege opgelegde heffingen.
2. Opdrachtnemer heeft altijd het recht om prijsverhogende factoren die zijn ontstaan na het doen uitbrengen van de aanbieding dan wel de totstandkoming van de overeenkomst aan u in rekening te brengen mits dit buiten de gestanddoeningstermijn van de aanbieding is.
3. Opdrachtnemer is gerechtigd tot verrekening.

#### **Artikel 9. Betaling**

1. Wanneer u nog niet aan al uw (betalings)verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, mag Opdrachtnemer haar verplichtingen uitstellen totdat u aan al uw (betalings)verplichtingen heeft voldaan.
2. Als u niet, niet tijdig of niet volledig betaalt, bent u zonder voorafgaande ingebrekestelling over het openstaande factuurbedrag de wettelijke handelsrente verschuldigd. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die Opdrachtnemer moet maken ter incassering van de vordering(en) op u, voor uw rekening, onverminderd de overige rechten van Opdrachtnemer zoals schadevergoeding of nakoming. De kosten bedragen ten minste 15% van de te incasseren som. Als u een termijn niet (tijdig) betaalt, is Opdrachtnemer gerechtigd het werk op te schorten tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits

Opdrachtnemer u schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 8 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.

3. Als gedurende het op grond van het vorige lid opschorten van het werk schade aan het werk ontstaat of er daaruit voortvloeiende, directe en/of indirecte kosten moeten worden gemaakt, komen deze voor uw rekening.
4. U bent niet gerechtigd om betalingen, op welke grond dan ook, op te schorten, dan wel te verrekenen met (vermeende) vorderingen op Opdrachtnemer.
5. Heeft u een bezwaar tegen de factuur? Dan moet u dit binnen 8 dagen na de factuurdatum schriftelijk aan Opdrachtnemer laten weten. Doet u dit niet, dan geldt het gefactureerde bedrag als erkend. Bezwaren tegen de factuur schorten uw betalingsverplichting niet op.
6. U verplicht zich om op eerste verzoek van Opdrachtnemer zekerheid te verstrekken dan wel bestaande zekerheden aan te vullen tot zekerheid van de nakoming van uw betalingsverplichtingen.

#### Artikel 10. Opschorting en ontbinding van de overeenkomst

1. Opdrachtnemer mag de uitvoering van de overeenkomst direct, zonder dit vooraf aan u te laten weten, opschorten of geheel of gedeeltelijk ontbinden, wanneer:
  - a. er sprake is van overmacht;
  - b. u uw verplichtingen uit de overeenkomst niet (tijdig) nakomt en/of weigert betalingszekerheid te stellen;
  - c. er sprake is van faillissement, (voorlopige) surseance van betaling, onder curatele stelling, schuldsanering of stillegging, liquidatie of gehele of gedeeltelijke overdracht van uw bedrijf;
  - d. u (onderdelen van) uw onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt.Opdrachtnemer hoeft in deze gevallen geen schadevergoeding te betalen aan u en heeft daarnaast het recht om zelf schadevergoeding en/of betaling te vorderen. Als een van deze omstandigheden zich voordoet, verkeert u direct in verzuim.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd jegens een ieder die afgifte van goederen verlangt, die Opdrachtnemer uit hoofde van een met u bestaande rechtsverhouding onder zich heeft, retentierecht op die goederen uit te oefenen tot zekerheid voor de betaling van alle vorderingen van Opdrachtnemer op u.

#### Artikel 11. Overmacht

1. Onder overmacht aan de kant van Opdrachtnemer worden in ieder geval begrepen: elke van de wil en/of controle van Opdrachtnemer onafhankelijke, niet voor haar risico komende oorzaak als gevolg waarvan Opdrachtnemer verhinderd is haar verplichtingen na te komen, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend in het geval van bedrijfsstoringen, werkstaking, storing in de energie- of materiaalaanvoer, transportmoeilijkheden, brand, explosies, molest, oorlogen en enig ander van buitenkomend onheil, vorst, storm of onwerkbaar weer, archeologische vondsten, flora en fauna aspecten, explosieven, overheidsmaatregelen die de uitvoering van de overeenkomst beïnvloeden en iedere tekortkoming van derden die al dan niet op verzoek van Opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken.
2. Tijdens overmacht worden alle verplichtingen van Opdrachtnemer opgeschort zonder dat zij schadevergoeding aan u hoeft te betalen.
3. In geval van overmacht, mag Opdrachtnemer de overeenkomst (gedeeltelijk) ontbinden zonder dat zij hiervoor schadevergoeding aan u hoeft te betalen. Opdrachtnemer mag het reeds verrichte deel van de overeenkomst in rekening brengen.
4. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

#### Artikel 12. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Opdrachtnemer geleverde goederen blijven, hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van Opdrachtnemer totdat u het volledig verschuldigde bedrag betaald heeft.
2. U mag deze onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen niet verpanden of op een andere manier bezwaren.
3. Als een derde beslag legt op deze onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen of een recht hierop wil vestigen, dan moet u dit Opdrachtnemer laten weten binnen 48 uur nadat u daarmee bekend bent geworden.

#### Artikel 13. Geheimhouding en bescherming persoonsgegevens

1. Partijen zijn verplicht om alle vertrouwelijke informatie die zij over de onderneming van de andere partij ontvangen geheim te houden. Dit geldt tevens voor uw werknemers en door u ingeschakelde derden.
2. Partijen verplichten zich over en weer in overeenstemming met de wetgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens te handelen. Partijen handelen in overeenstemming met de Beleidsregels meldplicht datalekken van de Autoriteit Persoonsgegevens, de AVG en de Uitvoeringweg AVG.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor boetes of claims als u de verplichtingen op grond van de wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens niet nakomt.

#### Artikel 14. Intellectueel eigendom

1. Opdrachtnemer behoudt alle auteursrechten en overige rechten van intellectuele of industriële eigendom of soortgelijke rechten op alle aan u verstrekte gegevens, tekeningen, berekeningen, modellen en overige documentatie.
2. Het is u niet toegestaan om de in lid 1 bedoelde rechten en goederen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer te vervreemden, bezwaren, kopiëren, verveelvoudigen, openbaren of anderszins te gebruiken of exploiteren of op enigerlei wijze aan derden ter beschikking te stellen, al dan niet tegen betaling van enige vergoeding.

#### Artikel 15. Verband met andere werken

1. Als tijdens de nakoming van de overeenkomst in uw opdracht werkzaamheden door neven-opdrachtnemers worden verricht, die van invloed kunnen zijn op het werk, vermeldt u in het bestek/de aanvraag/de werkomschrijving de aard van deze werkzaamheden, het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, alsmede de coördinatie daarvan.
2. Bij het verrichten van de werkzaamheden houdt Opdrachtnemer rekening met de in lid 1 bedoelde werkzaamheden van neven-opdrachtnemers.

#### Artikel 16. Aansprakelijkheid en verjaring

1. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is, tenzij u een consument bent, te allen tijde beperkt tot het bedrag dat ter zake van deze aansprakelijkheid op basis van de polisvoorwaarden door de verzekeraar van Opdrachtnemer wordt uitgekeerd. Mocht er geen sprake van dekking onder de polisvoorwaarden zijn, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de ter zake van de overeenkomst, waarop de aansprakelijkheid wordt gebaseerd, bij factuur bepaalde tegenwaarde van de overeengekomen prestatie (exclusief btw).
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade waaronder winstderving, bedrijfsstagnatie of andere gevolgschade van u of uw principaal of door u ingeschakelde derden.
3. In geval van onrechtmatige daad van de zijde van Opdrachtnemer c.q. door haar ingeschakelde hulppersonen, is Opdrachtnemer slechts aansprakelijk voor schade door dood of lichamelijk letsel. Ook in die gevallen is de aansprakelijkheid beperkt tot het maximumbedrag, waartegen is verzekerd.

4. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer zal in geval van transport niet verder strekken dan vergoeding van schade aan de vervoerde goederen zelf tot een maximum van het factuurbedrag dan wel tot vergoeding overeenkomstig de nationale en internationale regelgeving van transport. Opdrachtnemer is van iedere aansprakelijkheid ontheven zodra geadresseerde voor goede ontvangst heeft getekend. In geval van schadeclaims moet u c.q. geadresseerde aantonen dat de schade tijdens het transport is ontstaan.
5. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan leidingen, buizen en kabels, indien de ligging niet aan haar is medegedeeld. Evenmin is Opdrachtnemer aansprakelijk, indien en voor zover de door de u verstrekte gegevens over de ligging daarvan of onvolledig zijn of onjuistheden bevatten.
6. Na de feitelijke datum van oplevering is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor gebreken in het werk of in enig onderdeel daarvan, tenzij:
  - die gebreken te wijten zijn aan zijn schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, en bovendien
  - u voorafgaande aan de oplevering die gebreken niet heeft opgemerkt en zich daar ook niet van bewust moet zijn geweest, en bovendien
  - u die gebreken op het tijdstip van aanvaarding van het werk redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.
7. U vrijwaart Opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden ter zake van door Opdrachtnemer uitgevoerde overeenkomsten, tenzij rechtens vast komt te staan dat deze aanspraken een gevolg zijn van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer en u bovendien aantoonst dat u ter zake geen enkel verwijt treft. U bent jegens Opdrachtnemer aansprakelijk voor door Opdrachtnemer of haar werknemers geleden schade ten gevolge van de door u aan Opdrachtnemer ter uitvoering van de overeenkomst ter beschikking gestelde goederen.

#### **Artikel 17. Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op de verhoudingen tussen Opdrachtnemer en u is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit of samenhangen met de tussen partijen gesloten overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechtbank.
3. In afwijking van het voorgaande lid kunnen geschillen die tot de competentie van de rechtbank behoren ter beslechting worden voorgelegd aan de rechtbank Oost-Brabant.